

NÁJOMNÁ ZMLUVA o prenájme pozemku

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9 ods. 9 písm. c / zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

OBEC ROVNĀNY

985 24 Rovňany

Jana Cabanová, starostka obce

00648612

2021178830

SK89 5600 0000 0060 0924 5001

Prima banka Slovensko a.s.

/ďalej ako „prenajíateľ“/

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Ján Porubiak

985 24 Rovňany č. 63

/ďalej ako „nájomca“/

Čl. I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rovňany, parcelné číslo 14/59, vedenej na LV č. 204 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m².
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom vyššie uvedeného pozemku v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovňanoch č. 23/06/2021, ktoré prijalo na svojom pravidelnom zasadnutí dňa 30.06.2021.

Čl. II

1. Účelom nájmu je využitie pozemku uvedeného v čl. I tejto nájomnej zmluvy Jánom Porubiakom, Rovňany č. 63 na vstup na pozemok vo vlastníctve nájomcu a parkovanie.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Čl. III Čas nájmu

1. Nájmná zmluva za uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2021 - 30.06.2031 t.j. na dobu 10 rokov.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného je 40,00 € ročne.
2. Splatnosť nájomného je jedenkrát ročne k 15.3. , prvá splátka v sume 20,00 € do 15.07.2021.
3. Nájomné sa bude platiť v hotovosti do pokladne obce.

Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodzovaniu pozemku.
3. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadania prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie využívanie.
8. Nájomca nie je oprávnený dať tento prenajatý pozemok do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nedodržiavanie tohto ustanovenia bude mať za následok skončenie nájmu zo strany prenajímateľa.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - c/ skončením doby nájmu
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a/ nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b/ nájomca nereaguje na písomnosti
 - c/ nájomca dal pozemok do podnájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom resp. ak nájomca/podnajíomník/ neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase
 - d/ nájomca nedodržiava všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a/ prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b/ ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel na ktorý je pozemok prenajatý
4. Prenajímateľ a tiež nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez udania dôvodu
5. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať v priebehu celého roka a výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede z nájmu a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl. VII Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v tejto zmluve.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so

spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Prenajíateľ sa zaväzuje ponúknuť pozemok, ktorý je uvedený v Čl. I tejto nájomnej zmluvy v prípade jeho odpredaja nájomcovi na jeho odkúpenie.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každý účastník dostane jeden originál.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

V Rovňanoch dňa 30.06.2021

cc

Jana Cabanová, starostka obce

Jan Porubiak

