

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Rovňany**

985 24 Rovňany č. 98

Štatutárny zástupca: Jana Cabanová – starostka obce

IČO: 00648612

d'alej ako „predávajúci“

**a**

**Kupujúci: Vojtech Hudeček, rodený Hudeček**

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_

bytom Rovňany č. 49

985 24 Rovňany

**Emília Hudečeková, rodená Václavíková**

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_

bytom Rovňany č. 49

985 24 Rovňany

d'alej ako „kupujúci“

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rovňany vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Rovňany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 204 nasledovne:
  - POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 318/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>.Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva nie sú predmetom zmluvy.
2. V prírode sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Rovňany, ktorý tvorí časť oplotenia pri rodinnom dome v Rovňanoch č. 49. Kupujúci sú vlastníckmi rodinného domu súpisné číslo 49 v podiele 1/1 BSM.
3. Obec Rovňany po splnení všetkých zákonných podmienok o prevode majetku obce odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela registra „C“ č. 318/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rovňany

## Čl. II.

### Kúpna cena

Obecné zastupiteľstvo v Rovňanoch na svojom zasadnutí dňa 27.05.2020 uznesením číslo 21/05/2020 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §-u 9a ods.8 písm.e/ za cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena v celkovej sume 21,12 Eur/slovom Dvadsaťjeden 12/100 eur/ bude vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

### Čl. III. Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú jej známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

### Čl. IV. Správne poplatky a zverejnenie osobných údajov

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch hradí kupujúci.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracované.

### Čl. V Záverečné ustanovenie

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci oznámia zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
2. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, jeden pre predávajúceho a po jednom pre kupujúcich a dve pre Okresný úrad – katastrálny odbor Poltár.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Rovňanoch dňa 08. júna 2020

Predávajúci

Jana Cabanová  
starostka obce  
Rovňany



Kupujúci:

Vojtech Hudeček

Emília Hudečeková