

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.OBJEDNÁVATEĽ: Obec Rovňany  
Rovňany 98, 985 24 Rovňany  
Štatutárny orgán: Jana Cabanová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0060 0924 5001  
IČO: 00318701  
DIČ: 2021168721  
Identifikačné číslo pre DPH: ----

ďalej v texte len "objednávateľ"

2.ZHOTOVITEĽ: DOMIREX GROUP s.r.o.  
Železničná 39, 984 01 Lučenec  
Štatutárny orgán: Ivan Dojčiar, konateľ  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
IBAN: SK86 7500 0000 0040 2291 9171  
IČO : 50196561  
DIČ : 2120203261  
Identifikačné číslo pre DPH : SK2120203261

ďalej v texte len "zhotoviteľ"

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke: „Rekonštrukcia kultúrneho domu“, a ktorej vyhotovenie dostal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktorá je archivovaná u objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je sa zaväzuje, že na základe cenovej ponuky zo dňa 04.11.2019, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná stavebné úpravy budovy obecného úradu – zníženie energetických nárokov a stavebné úpravy priestorov obecného úradu.  
Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
4. Predmetom zmluvy je „Rekonštrukcia kultúrneho domu“

### III. ĎALŠÍ ZÁVÄZOK ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

### IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa čl. II., ods.2, čl.III., ods.1, čl.IV., ods.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok prác: 01.12.2019      Ukončenie prác: 01.12.2020

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia – obec Rovňany.

### V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č.532/2002 Z.z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu rekonštrukcie obecného úradu.

3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

### VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH 44 182,91 EURO

DPH 20 %      8 836,58 EURO

**Cena s DPH 53 019,49 EURO**

**(slovom: Päťdesiattritisícdevätnásť EURO a 49 centov)**

2. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ úd o rozhodnutie.

### VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

6. Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.

### VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v čl. 7, ods. 5 zmluvy.

3. Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.

### IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

2. Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

3. Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Rovňanoch, dňa 25. 11. 2019

Objednávateľ:



*Cabanová*

Zhotoviteľ:

**DOMIREX GROUP s.r.o.**  
Železničná 39  
984 01 Lučenec  
ICO: 50196561; IČ DPH: SK2120203261  
-2-