

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obecný úrad ROVNĀNY**
Sídlo: 985 24 Rovňany č. 98
IČO: 00648612
Zast.osoba: starosta Jana Cabanová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK89 5600 0000 0060 0924 5001

Nájomcom:

Obchodné meno: **Ma-NET Team, s.r.o.**
Sídlo: Sklárska 506/24
IČO: 43 914 365
IČ DPH: SK2022526242
Zast.osoba: konateľ Ing. Barnabáš Šimon
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14172/S
Bankové spojenie: VÚB a.s. č. účtu: IBAN: SK460200000002411857753 BIC: SUBASKBX

II. Predmet zmluvy

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Spoločenskom dome v obci Rovňany v celkovej výmere 6,5 m².

III. Účel užívania

Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom umiestnenia technologických zariadení a vybudovanie centrálného prístupového miesta POP pripravovanej optickej siete v obci Rovňany a umiestnenie rádiového spoja na streche budovy.

Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom umiestnenia a užívania zariadenia pre výstavbu dátovej siete. Prenajímateľ súhlasí s montážou zariadenia, ktoré urobí nájomca na vlastné náklady.

IV. Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenajímajú v zmysle uznesenia OZ v Rovňanoch č. 19/2016 zo dňa 29.6.2016 na dobu neurčitú.

Zmluva nadobúda platnosť 1.7.2016
Zmluvný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán
výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prenajímateľ odovzdal. Prípadné stavebné úpravy predmetných priestorov sa zaväzuje nájomca vykonať z vlastných finančných prostriedkov, pričom si nebude uplatňovať ich náhradu a ni započítanie u prenajímateľa.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990Z.z. V znení neskorších zmien a doplnkov resp. v prípade porušenia ustanovení tejto nájomnej zmluvy.

V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.19/2016 zo dňa 29.6.2016 a to nasledovne.

– nájom za prenajatú plochu 6,5 m² x 8,60 € meter = 55,90 €/rok

Nájomca sa zaväzuje platiť nájom za prenajaté priestory raz ročne a to stále k 1.7. aktuálneho kalendárneho roka za ročné obdobie vopred v hotovosti v pokladni OcÚ v Rovňany, resp. na účet obce vedeného v banke č.u. SK89 5600 0000 0060 0924 5001

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich prenajíma.

Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory v rozsahu tejto zmluvy.

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnení vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Nájomca je povinný bezodkladne odstrániť všetky poškodenia spôsobené vlastnou vinou na vlastné náklady.

Celkovú protipožiarnu ochranu v predmetných priestoroch sa zaväzuje vykonávať nájomca sám.

VII. Záverečné ustanovenia

Prípadné ďalšie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej priamo uvedené sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch , po 2 pre každú zmluvnú stranu.

Rovňany 30.6.2016



Cabos

Prenajímateľ

Ma-NET Team s.r.o.
Skiárska 506/24
987 01 POLTÁR
IČO: 43974365, DIČ: 2022528242

[Signature]

Nájomca