

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcimi :

1. Jaroslav Števko rod. Števko, nar. , r.č. , trvale bytom Nová č. 537/19, 987 01 Poltár, občan SR
2. Branislav Števko rod. Števko, nar. , r.č. trvale bytom Rovňany č. 91, občan SR
3. Mgr. Zoltán Hrtan rod. Hrtan, nar. , r.č. , trvale bytom Pri hrádzi 988/114, Dunajská Lužná – Nové Košariská, PSČ 900 42, občan SR
4. Rastislav Števko rod. Števko, nar. , r.č. , trvale bytom Na odpolední č. 366/12, Přerov, 750 02, ČR, zastúpený na základe plnej moci Jaroslavom Števkom rod. Števkom, nar. 6.4.1972, r.č. 720406/7871, trvale bytom Nová č. 537/19, 987 01 Poltár,

Kupujúcim : Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1. rade až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi Jaroslav Števko, Branislav Števko Mgr. Zoltán Hrtan, Rastislav Števko, nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Rovňany, zapísaných na OÚ Poltár – odbore katastrálnom na LV č. 162 ako parcely registra „C“ p.č.139/5 TTP o výmere 939 m2; p.č. 139/6 TTP o výmere 244 m2; p.č. 139/7 TTP o výmere 214 m2 v podieloch nasledovne :

1. Jaroslav Števko, nar. , r.č. , Nová č. 537/19, Poltár – 1/8 k celku, na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 175 m2
2. Branislav Števko, nar. , r.č. , Rovňany č. 91 – ¼ k celku, na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera - 349 m2
3. Mgr. Zoltán Hrtan, nar. , r.č. , 5, Pri hrádzi 988/114, Dunajská Lužná – Nové Košariská - ½ k celku, na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 698 m2
4. Rastislav Števko, nar. , r.č. , Na odpolední č. 366/12, Přerov - 1/8 k celku, na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera - 175 m2

Spolu teda predávajúci vlastnia predávajúci nehnuteľnosti v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi Jaroslav Števko, Branislav Števko Mgr. Zoltán Hrtan, Rastislav Števko, predávajú a kupujúci Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou kupuje v celosti spoluvlastníckych podielov predávajúcich teda spolu v 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v KÚ Rovňany, zapísané na OÚ Poltár – odbore katastrálnom na LV č. 162 ako parcely registra „C“ p.č.139/5 TTP o výmere 939 m2; p.č. 139/6 TTP o výmere 244 m2; p.č. 139/7 TTP o výmere 214 m2.

2. Predávajúci v 1. rade až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi Jaroslav Števko, Branislav Števko Mgr. Zoltán Hrtan, Rastislav Števko, predávajú a kupujúci Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2.- Eur za 1 m2 pozemku, čo pri prevádzanej výmere 1397 m2 tvorí celkovú kúpnu cenu 2794.- Eur / slovom dvetisíc sedemstodeväťdesiatštyri eur /.

3. Kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti z pokladne alebo prevodom na účet do t sedem kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúci si rozdelia kúpnu cenu nasledovne :

- Jaroslav Števko – 350.- Eur na účet
- Branislav Števko – 698.- Eur v hotovosti
- Mgr. Zoltán Hrtan – 1396.- Eur na účet
- Rastislav Števko – 350.- Eur na účet

4. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú čo sa týka vyplatenia kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy sú v teréne tvorené pozemkami nachádzajúcim sa v intraviláne obce Rovňany v blízkosti ČOV.

Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Odkúpenie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/2016 je prílohou návrhu na vklad.

IV.

Ustanovenia podľa § 2 zákona č. 140/2014 Z.z. O nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z.z. O nadobudnutí vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. Pozemky sa nachádzajú v zastavonom území obce Rovňany, a preto sa podľa § 4 ods. 1 písm a/ zákona č. 140/2014 Z.z. O nadobudnutí vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na ich prevod sa nevzťahuje režim a ustanovenia zákona č. 140/2014 Z.z. O nadobudnutí vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v kúpnej zmluve ako aj na podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do KN. Advokát splnomocnenie prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny pre kupujúceho nový list vlastníctva nasledovne :

KÚ Rovňany

pozemky :

parcely registra „C“ p.č.139/5 TTP o výmere 939 m²; p.č. 139/6 TTP o výmere 244 m²; p.č. 139/7 TTP o výmere 214 m²

vlastníci : Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, - 1/1

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

V Rovňanoch, dňa 30.5.2016

Jaroslav Števko - predávajúci

Branislav Števko - predávajúci

Mgr. Zoltán Hrtan - predávajúci

Rastislav Števko - predávajúci
zastúpený Jaroslavom Števkom

Cabanová
Obec Rovňany
zastúpená starostkou obce
Janou Cabanovou



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- | | |
|----|--|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy |
| c) | V Poltári, dňa 30.5.2016 |
| d) | JUDr. Bronislava Garajová |
| e) | Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory |

