

- b) Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť montážny denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

5.4. Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

- a) Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
- b) Prevzatím predmetu diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- c) Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- d) Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- e) Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdaného diela.
- f) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - montážny denník.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- g) Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

6. Záruky, zodpovednosť za škody a za vady

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 6.4. Záručná lehota diela bude **24 mesiacov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej lehote musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným dopravným zaťažením a vplyvu poveternostných podmienok.
- 6.5. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 6.6. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 6.9. Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní po prevzatí oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením diela a jeho odovzdaním, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania s dokončením diela počítanú od prvého dňa omeškania (vrátane) až do riadneho odovzdania diela zhotoviteľovi.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou má zhotoviteľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z neuhradenej fakturovanej časti ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodržaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

8. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - a) Zmluva o dielo,
 - b) Ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - c) Technické špecifikácie prác,
 - d) Všeobecné technické podmienky.
- 8.2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

9. Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie stavebných prác, ku ktorej sa zmluvne zaviazal, využiť Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané stavebné práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.4. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ:
 - a) mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - b) bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávatel neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatel a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Pre uzatváranie dodatkov k tejto zmluve platia ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Veľkom Slavkove, dňa: 21.3.2016

V Rovňanoch, dňa: 23.3.2016

EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o.



Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 31714030, IČ DPH: SK2020517422
Tel./fax: 050/7796444, 7796445
e-mail: ekoservis@ekoservis.sk

Zhotoviteľ:



Objednávatel':

Príloha: Rozpočet celej stavby