

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Rovňany

985 24 Rovňany č. 98

Štatutárny zástupca: Jana Cabanová – starostka obce

IČO: 00648612

d'alej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

1. **Jozef Porubiak, rod. Porubiak**, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 91, občan SR, zastúpený na základe plnej moci Jozefom Porubiakom, rod. Porubiak, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 91,
2. **Zuzana Belányiová, rod. Belányiová**, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 91, občan SR
3. **Michal Urda, rod. Urda**, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 91, občan SR, zastúpený na základe plnej moci Michalom Urdom, rod. Urda, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 91,
4. **Peter Plešivčiak, rod. Plešivčiak**, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 91, občan SR
5. **Miroslav Šulaj, rod. Šulaj**, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 36, občan SR a manželka **Katarína Šulajová, Mgr. , rodená Machavová**, nar. _____, trvale bytom Rovňany č. 3, občan SR
6. **Igor Števkó, rod. Števkó**, nar. _____, trvale bytom Poltár, Sklárska 7, občan SR, zastúpený na základe plnej moci Vierou Števkovou, rod. Šimová, _____, trvale bytom Rovňany č. 91,

d'alej ako „kupujúci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rovňany vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti **v katastrálnom území Rovňany**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 204 nasledovne:
 - POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 267/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m².

Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva nie sú predmetom zmluvy.

2. V prírode sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Rovňany, ktorý sa užíva ako dvor pri bytovom dome v Rovňanoch č. 91. Kupujúci sú majitelia bytov v bytovom dome č. 91.

Obec Rovňany po splnení všetkých zákonných podmienok o prevode majetku obce odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok parcela registra „C“ č. 267/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m² v katastrálnom území Rovňany . Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- Jozef Porubiak, rod. Porubiak**, nar. _____ , trvale bytom Rovňany č. 91,
občan SR,
v spoluvlastníckom podiele 1/6,
- Zuzana Belányiová, rod. Belányiová** , nar. _____ , trvale bytom
Rovňany č. 91, občan SR,
v spoluvlastníckom podiele 1/6
- Michal Urda, rod. Urda**, nar. _____ , trvale bytom Rovňany č. 91,
občan SR,
v spoluvlastníckom podiele 1/6
- Peter Plešivciak, rod. Plešivciak**, _____ , trvale bytom
Rovňany č. 91, občan SR,
v spoluvlastníckom podiele 1/6
- Miroslav Šulaj, rod. Šulaj**, nar. _____ , trvale bytom Rovňany č. 36,
občan SR a manželka **Katarína Šulajová, Mgr. , rodená Machavová**, nar. _____
_____ , trvale bytom Rovňany č. 3, občan SR,
do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6
- Igor Števko, rod. Števko**, nar. _____ , trvale bytom Poltár, Sklárska 7,
občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6

Čl. II.

Kúpna cena

Obecné zastupiteľstvo v Rovňanoch na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2015 uznesením číslo 6/2015 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §-u 9a ods.8 písm.e/ za cenu 1,32 €/m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom. Podiel 1/6 predstavuje kúpnu sumu v čiastke 215,82 €/slovom dvestopätnásť eur a osemdesiatdva centov/, celková kúpna cena za pozemok je 1294,92 Eur /slovom jedentisícdeväťdesiatštyri eur a deväťdesiatdva centov.

Čl. III. .

Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú jej známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Čl. IV.

Správne poplatky a zverejnenie osobných údajov

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch hradia kupujúci.
2. Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracované.

Čl. V

Záverečné ustanovenie

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci oznámia zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
2. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, jeden pre predávajúceho a po jednom pre kupujúcich a dve pre Okresný úrad – katastrálny odbor Poltár.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Rovňanoch dňa 01. decembra 2015

Predávajúci

Jana Cabanová
starostka obce
Rovňany

Cabanová



Kupujúci:

Jozef Porubiak, zastúpený Jozefom Porubiakom

Zuzana Belányiová

Michal Urda, zastúpený Michalom Urdom

Peter Plešivčiak

Miroslav Šulaj a Mgr. Katarína Šulajová

Igor Števkó, zastúpený Vierou Števkovou