

KONCESNÁ ZMLUVA NA REALIZÁCIU MODERNIZÁCIE, PREVÁDZKY A ÚDRŽBY SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI ROVNĽANY

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a §9c ods. 1 a ods. 3 písm.d) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti s § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

obchodné meno: **TESLUX, s.r.o.**
sídlo: Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 92016/B
IČO: 47 363 321
DIČ: 202 385 7396
IČ DPH: SK2023857396
peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy
číslo účtu v tvare IBAN: SK47 0200 0000 0033 5269 5655/SWIFT SUBASKBX
v mene ktorej koná: Ing. Erik Kurák, konateľ
zodpovedný zástupca vo veciach realizačných: Mgr. Rastislav Macko

(ďalej ako „koncesionár“)

a

obchodné meno: Obec Rovňany
sídlo: Obecný úrad Rovňany č. 98, 985 24 Rovňany
registrácia:
IČO:00648612
DIČ: 2021178830
peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK 89 5600 0000 0060 0924 5001
v mene ktorej koná: Jana Cabanová, starostka obce
zodpovedný zástupca vo veciach realizačných:

(ďalej ako „obec“)

(koncesionár a obec ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

7

II. DEFINÍCIE POJMOV

Pre účely zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku v abecednom poradí v zmluve uvedené malým písmenom nasledovný význam:

“Demontáž systému osvetlenia” sú činnosti vykonané koncesionárom v zmysle ktorých bude odstránený systém osvetlenia vo vlastníctve obce za účelom realizácie opatrení.

“Harmonogram realizácie opatrení” harmonogram vypracovaný koncesionárom a odsúhlasený obcou predmetom ktorého je časový a vecný postup pri realizácii opatrení a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy

“Harmonogram splátok” harmonogram vypracovaný koncesionárom zmysle ktorého bude obec poskytovať koncesionárovi za plnenie predmetu zmluvy finančné plnenia a ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

„Informácie“ sú informácie, o ktorých má príslušná zmluvná strana podľa článku XIII, bodu 13.1 povinnosť zachovávať mlčanlivosť.

“Koncesná lehota” doba po ktorú technické zariadenia zostanú vo vlastníctve koncesionára uvedená v článku V bod 5.2 tejto zmluvy.

„Odovzdávací protokol“ je protokol o odovzdaní systému osvetlenia vyhotovený v zmysle článku V bod 5.1 zmluvy po demontáži systému osvetlenia, vzor ktorého tvorí prílohu č. 5A zmluvy.

“Okolnosti vylučujúce zodpovednosť” sú okolnosti uvedené v článku XI tejto zmluvy.

“Opatrenia” súbor/skupina opatrení ktoré je potrebné vykonať na modernizáciu systému osvetlenia vrátane dodávky technických zariadení.

„Preberací protokol“ je protokol o odovzdaní opatrení vyhotovený v zmysle článku IX bod 9.1 zmluvy, vzor ktorého tvorí prílohu č. 5B zmluvy.

„Prevádzka“ predstavuje všetky činnosti vykonávané za účelom zabezpečenia priebežnej a bezpečnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, prevencie porúch, alebo zníženia ich počtu.

„Príslušné právne predpisy“ sú všeobecne záväzné právne predpisy, technické a iné predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na úpravu práv a povinností zmluvných strán uvedených v zmluve, vyplývajúcich zo zmluvy alebo ktorých dodržanie je potrebné v rámci plnenia predmetu zmluvy, v znení platnom v čase ich aplikovania.

“Svetlotechnický audit” audit vykonaný koncesionárom na základe požiadavky obce pred podpisom tejto zmluvy s cieľom popísať východiskový technický stav existujúceho verejného osvetlenia obce a stanoviť rozsah a špecifikáciu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia obce so záverom vo forme Správy z auditu zo dňa 18.06.2015, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (“v texte zmluvy ako “audit”). Neoddeliteľnou súčasťou auditu je Cenová ponuka odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

“Technické zariadenia” zariadenia, ktoré majú byť v rámci realizácie opatrení nainštalované v obci v rámci plnenia predmetu zmluvy a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

“Údržba” vykonanie operácií zameraných na zabezpečenie správneho fungovania LED osvetlenia alebo ktorejkoľvek jeho časti, jeho údržba, oprava, vrátane bežného opotrebenia, ktoré sú následkami jeho bežného opotrebenia, používania a/alebo straty obvyklej životnosti, vrátane výmeny špecifických súčiastok pre ktoré sa predpokladá pravidelná výmena ako svetelné zdroje, positky a pod.

“Verejné osvetlenie” existujúce osvetlenie obce.

„Východiskové podklady“ sú východiskové podklady pre realizáciu predmetu zmluvy stanovené článkom III. zmluvy.

„Vyššia moc“ je akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany.

„Zmluva“ je táto Zmluva na realizáciu modernizácie a údržby systému verejného osvetlenia.

„Zmluvné strany“ (v texte zmluvy ako „zmluvné strany“) sú koncesionár a obec.

III. ÚVODNÉ USTANOVENIA, VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, VÝCHODISKOVÝ STAV

3.1 Úvodné ustanovenia:

- (i) Obec má v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm.g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečovať správu a údržbu verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) obce a má záujem o zvýšenie jeho energetickej efektívnosti a o poskytovanie služieb súvisiacich s jeho údržbou.
- (ii) V zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na poskytnutie služby.
- (iii) V zmysle ust. § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, je verejný obstarávateľ pri zadávaní koncesie postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná, alebo je vyššia ako 5.000.000,- Eur. Zmluvné strany deklarujú, že hodnota koncesie zadávanej podľa tejto zmluvy nedosahuje uvedený zákonom stanovený limit, a tak nebola obec pri jej zadávaní povinná postupovať podľa ustanovení § 66 a nasl. Zákona o verejnom obstarávaní týkajúcich sa koncesie.
- (iv) Vzhľadom ku skutočnosti, že modernizácia existujúceho osvetlenia jeho nahradením technickými zariadeniami, ako aj jeho následná údržba si vyžaduje vynakladanie značných finančných prostriedkov, obec nemá záujem ju realizovať sama, preto sa obec rozhodla zabezpečiť modernizáciu a údržbu systému osvetlenia uzatvorením zmluvy s koncesionárom, pričom modernizácia má zabezpečiť obci úsporu aj po uplynutí koncesnej lehoty.
- (v) Vzhľadom k tomu, že koncesionár je ochotný a schopný plne znášať podnikateľské riziko spojené s realizáciou tejto zmluvy a to najmä s možnosťou, že prevádzka a údržba realizovaná počas koncesnej lehoty mu negarantuje návratnosť investícií, či zníženie podnikateľského rizika, koncesionár je aj napriek uvedenému ochotný a schopný realizovať takúto zákazku.
- (vi) Koncesionár má potrebné odborné skúsenosti a technické schopnosti potrebné na identifikáciu a posúdenie potenciálu energetických úspor v systéme VO obce. Koncesionár má zároveň technické schopnosti na realizáciu návrhov, dodávky, montáže, financovania údržby a merania nákladovo efektívnych energetických opatrení týkajúcich sa systémov VO.

Koncesionár a obec zhodne vyhlasujú, že cieľom tejto zmluvy je zrealizovať pre obec nákladovo efektívny spôsob zvýšenia energetickej efektívnosti systému VO s následnými úsporami na jeho prevádzke (modernizáciu) a počas trvania zmluvy vykonávať prevádzku a údržbu technických zariadení. S týmto zámerom na základe pred podpisom zmluvy koncesionárom so súhlasom obce vykonaného auditu zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy a úprave vzájomných práv a povinností.

3.2 Východiskové podklady:

- (i) Audit existujúceho VO obce vykonaný koncesionárom vo forme Správy z auditu zo dňa 18.06.2015,
- (ii) Zmluva o dodávke elektrickej energie uzatvorená medzi obcou a spoločnosťou Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina zo dňa 15.02.2012.

Východiskové podklady uvedené v písmene (i) až (ii) sa považujú za odsúhlasené zmluvnými stranami ku dňu podpisu zmluvy a sú pre zmluvné strany záväzné.

Obec vyhlasuje, že v súčasnosti vykonáva údržbu VO vo vlastnom mene, nemá uzatvorený žiaden vzťah s treťou osobou týkajúci sa údržby osvetlenia prípadne jeho modernizácie a že mu nie sú známe žiadne právne, ani iné dôvody, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy s koncesionárom.

Obec vyhlasuje že zmluva uvedená v písm. (ii) je platná a všetky záväzky z nej vyplývajúce plní riadne a včas.

3.3 Východiskový stav:

- (i) za východiskový technický stav systému osvetlenia sa pokladá stav uvedený v audite – správe z auditu.
- (ii) za východiskový stav z energetického hľadiska sa pokladá stav uvedený v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou auditu a ktorá je odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

47

IV. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok koncesionára uskutočniť pre obec výkony, činnosti, plnenia, dodávky, vo vzťahu k systému VO a záväzok obce zaplatiť koncesionárovi odmenu a iné plnenia v termínoch a spôsobom uvedeným v zmluve a úprava a vysporiadanie súvisiacich práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
- 4.2 Dodávateľ sa v rámci plnenia predmetu zmluvy zaväzuje zrealizovať pre obec
- (i) demontáž systému osvetlenia obce,
 - (ii) opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti systému osvetlenia v rozsahu výmeny existujúcich svetelných zdrojov (svietidiel/žiaroviek) a prislúchajúcich výložníkov (tam, kde je to potrebné) za nové technické zariadenia na báze LED technológie a z toho vyplývajúce úspory na variabilných platbách za odber elektrickej energie v rozsahu a v zmysle článku V. tejto zmluvy,
 - (iii) zmeny amperických hodnôt ističov v rozvážačoch VO zohľadňujúce nižší príkon nových svietidiel a z toho vyplývajúce úspory na fixných platbách za odberné miesta.
 - (iv) údržbu a prevádzku technických zariadení.

V. REALIZÁCIA OPATRENÍ

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár za účelom realizácie opatrení v súlade s harmonogramom realizácie opatrení vykoná demontáž zariadení na VO. Zmluvné strany sa dohodli, že demontované technické zariadenia ktoré majú byť v rámci plnenia predmetu zmluvy koncesionárom nahradené, budú odovzdané obci v mieste kde sa tieto v čase ich demontáže nachádzajú a obec je povinná si tieto technické zariadenia prevziať na výzvu koncesionára. O prevzatí demontovaných zariadení spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 5.2 Zmluvné strany zhodne, v súlade s účelom tejto zmluvy očakávajú, že v súvislosti s realizáciou opatrení podľa tejto zmluvy, obci vzniknú úspory na množstve spotrebovanej elektrickej energie. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár zrealizuje opatrenia na svoje vlastné náklady, pričom všetky technické zariadenia, ktoré na realizáciu opatrení dodá a nainštaluje v obci, zostanú v jeho výlučnom vlastníctve a to **po zmluvnými stranami dohodnutú dobu 10 rokov** od uvedenia technických zariadení do prevádzky.
- 5.3 Za účelom realizácie opatrení sa obec zaväzuje zabezpečiť koncesionárovi neobmedzený prístup k VO v súlade s harmonogramom realizácie opatrení.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí koncesnej lehoty je koncesionár povinný previesť všetky technické zariadenia do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú **cenu 1,- Eur** (slovom : jedno euro). K cene bude účtovná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.5 Vzhľadom na skutočnosť, že technické zariadenia zostávajú po celú koncesnú lehotu vo výlučnom vlastníctve koncesionára, koncesionár bude v súlade s touto zmluvou zabezpečovať ich údržbu po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- 5.6 Obec sa zaväzuje, že po uplynutí koncesnej lehoty uzavrie, vzhľadom na odborné skúsenosti a technické predpoklady koncesionára s realizovaním údržby systému VO, s koncesionárom zmluvu o údržbe systému VO na ďalšie obdobie v trvaní minimálne 5 rokov za ceny obvyklé v čase uzatvorenia zmluvy.

VI. TERMÍNY PLNENIA REALIZÁCIE OPATRENÍ

- 6.1 Koncesionár sa zaväzuje realizovať opatrenia v termínoch uvedených v harmonograme realizácie opatrení.
- 6.2 Koncesionár bude mať nárok na predĺženie termínov plnenia uvedených v harmonograme realizácie opatrení, ak bude plnenie oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
- (a) zmena predmetu zmluvy;
 - (b) omeškanie obce s poskytnutím súčinností v zmysle tejto zmluvy alebo so splnením povinností v zmysle tejto zmluvy a to o celú dobu omeškania obce (napr. neposkytnutie súčinností, nesplnenie

7