

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Rovňany**

**985 24 Rovňany č. 98**

**Štatutárny zástupca: Jana Cabanová – starostka obce**

**IČO: 00648612**

d'alej ako „predávajúci“

**a**

**Kupujúci: Eva Kaločaiová, rodená Uhrínová**

bytom Budíkov 44,  
396 01 Humpolec

d'alej ako „kupujúci“

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rovňany vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti v **katastrálnom území Rovňany**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 204 nasledovne:
  - POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcela č. 14/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup>.**
2. Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva nie sú predmetom zmluvy.
3. V prírode sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Rovňany, ktorý sa užíva ako dvor pri rodinnom dome v Rovňanoch č. 68. Rodinný dom č. 68 je vo vlastníctve kupujúcej.
3. Obec Rovňany po splnení všetkých zákonných podmienok o prevode majetku obce odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela registra „C“ č. 14/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rovňany.

## Čl. II.

### Kúpna cena

Obecné zastupiteľstvo v Rovňanoch na svojom zasadnutí dňa 28. 05. 2015 uznesením číslo 5/2015 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §-u 9a ods.8 písm.b/ za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena v celkovej sume 288,00 Eur /slovom dvestoosemdesiatosem eur/ bude vyplatená predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom.

## Čl. III.

### Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú jej známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúci výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza

#### Čl. IV.

#### Správne poplatky a zverejnenie osobných údajov

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch hradí kupujúci.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracované.

#### Čl. V

#### Záverečné ustanovenie

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci oznámi zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
2. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho a dve pre Okresný úrad – katastrálny odbor Poltár .
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Rovňanoch dňa 05.08.2015

Predávajúci

*Cabanová*  
**Jana Cabanová**  
starostka  
obce Rovňany

Kupujúci:

*Kaločaiová*  
**Eva Kaločaiová**

